

Применение искусственного интеллекта **в** строительстве

Коммерческое предложение для руководства ООО «Адамант-Строй» — от анализа процессов до запуска ИИ-решений за 4–6 месяцев.

ОТПРАВИТЕЛЬ

ООО «ПАРАДОКС»

ИНН 7838096134

АДРЕС

190013, Санкт-Петербург, ул.
Бронницкая, д. 36, корп. Лит.
А, пом. 14

КОНТАКТЫ

+7 966 751 74 76

sales@porodox.ru ·
porodox.ru



ОТПРАВИТЕЛЬ

Студия ИИ-разработки ПАРАДОКС

Мы автоматизируем производственные и строительные процессы: от анализа до запуска за 4–6 месяцев. Создаём управленческие системы с использованием искусственного интеллекта. Услуга «нет роста прибыли — платить не нужно» и бесплатная доработка до соответствия ожиданиям — наш принцип работы.

- Полный цикл: обследование → проектирование → разработка → внедрение → поддержка
- Разработка с использованием AI: компьютерное зрение, NLP, предиктивная аналитика
- Гарантия: бесплатная доработка продукта, не соответствующего ожиданиям заказчика

▶ КЛЮЧЕВЫЕ МЕТРИКИ

47

успешных проектов за 12 лет

7

отраслей в портфеле

4–6

мес. — средний срок
внедрения

4

года в автоматизации
предприятий

ИИ-парадокс: 40% компаний признают ИИ главным трендом, но лишь 10% внедрили

40%

называют ИИ главным трендом года

ОПРОСЫ CNEWS, ICT-ONLINE, 2025–2026

01

10%

реально внедрили ИИ-решения в процессы

РОССИЙСКИЙ РЫНОК, 2025

02

30 п.п.

разрыв между признанием важности и реальным внедрением

► ЗОНА ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РОСТА

ЗОНА ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РОСТА

03

Строительная отрасль — среди наиболее отстающих по уровню цифровизации. Это открывает для Адамант-Строй возможность занять опережающие позиции и превратить ИИ в источник конкурентного преимущества, а не статью расходов.

ЗАКАЗЧИК · ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

ООО «Адамант-Строй» — 25+ лет и 250+ проектов на рынке Северо-Запада

Компания с 1998 года выполняет полный комплекс работ — от подготовки документации и согласования проекта до сдачи готового объекта. Выступает в роли генподрядчика, генпроектировщика, заказчика и подрядчика

ОПЫТ РАБОТЫ

с 1998 года, 25+ лет на рынке

ОКВЭД41.20

строительство жилых и нежилых зданий

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

более 250 объектов

ОКВЭД71.12

инженерные изыскания, проектирование, управление проектами

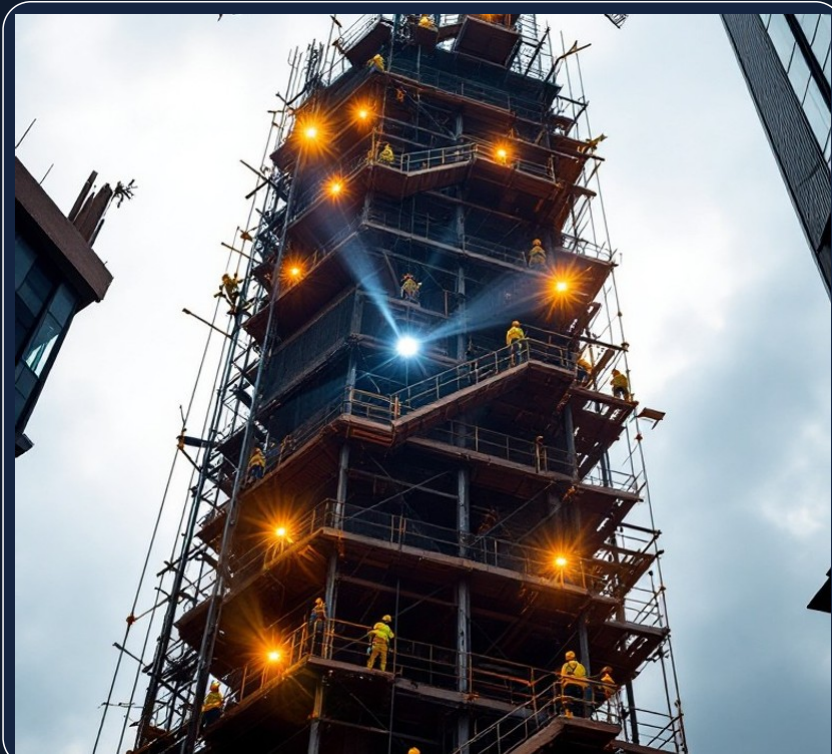
► СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



Современный строительный объект полного цикла — типовой профиль Адамант-Строй



01

01 / 03 — РАЗДЕЛ

Направления применения ИИ в ООО «Адамант-Строй»

Три направления, формирующих ядро цифрового преобразования строительной компании: видеоаналитика на площадке, управление проектом и автоматизация документов.

01 · ИИ-ВИДЕОАНАЛИТИКА

02 · УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТОМ

03 · ДОКУМЕНТЫ И ФИНАНСЫ



ИИ-видеоаналитика и компьютерное зрение на строительной площадке

Подключение существующих IP-камер к ИИ-модели компьютерного зрения — без замены оборудования. Обработка видеопотока 24/7 с автоматическими уведомлениями о событиях.

■ Контроль средств индивидуальной защиты

Автоматическая фиксация отсутствия каски, жилета, страховки; уведомления прорабу и в СБ

■ Контроль этапов работ и фотоотчётность

ИИ-метки времени начала/окончания этапов; *daily* фотоотчёт без ручной работы

■ Учёт техники и материалов

Распознавание работы кранов, машин; фиксация поставок и простоев техники

■ Контроль доступа и рабочего времени

Идентификация персонала и подрядчиков; аналитика присутствия по зонам



Пример: YOLOv11 — детекция работников и СИЗ в реальном времени (25 FPS)

Прогнозирование сроков и бюджета проекта по данным ППР и BIM

Интеграция ИИ-моделей с BIM и 1С:Управление строительством. Анализ исторических данных о похожих проектах для прогноза рисков и оптимизации ресурсов.

● Прогноз отклонений от ППР

Сравнение планового и фактического графиков; раннее предупреждение о задержках за 2–4 недели

● Выявление рисков по историческим данным

Поиск аналогичных проектов в базе; ранжирование рисков по вероятности и ущербу

● Контроль бюджета в реальном времени

Прогноз кассовых разрывов и перерасхода; автоматические алерты при отклонении > 5%

● Оптимизация распределения ресурсов

Бригады, техника, материалы — рекомендации по перераспределению между объектами



Пример дашборда BIM+аналитика: контроль графика, объёмов, бюджета и 3D-модели в одном окне

Автоматизация документооборота и финансовой отчётности

ИИ-распознавание строительной документации: КС-2, КС-3, договоры, счета, ТТН, исполнительная документация. Извлечение данных без ручного ввода, автоматическая сверка и поиск.

- Автоматическое распознавание КС-2/КС-3 и договоров
OCR + NLP: извлечение сумм, дат, контрагентов, объемов работ без ручного ввода
- Сверка расчётов с подрядчиками
Автоматическое сопоставление актов и договоров; выявление расхождений за минуты, не дни
- Предиктивная аналитика кассовых разрывов
Прогноз поступлений и платежей; выявление дебиторской задолженности на ранней стадии
- Электронный архив исполнительной документации
Поиск по содержимому документов; интеграция с 1С и СЭД; срок — недели вместо месяцев

YS

power of document A
ta extraction and
sis

Пример: ИИ-извлечение данных из финансовых и строительных документов (Procys)

Опыт ПАРАДОКС в строительстве и смежных отраслях

Три проекта из портфеля ПАРАДОКС, подтверждающих экспертизу в автоматизации строительных и смежных процессов. Заказчики дали согласие на упоминание.

ООО «БИЗНЕС ПРОЕКТ»

Мониторинг строительных объектов

Внедрена система мониторинга строительных объектов — бизнес-процессы и безопасность под контролем.

— В. Колясников, генеральный директор

✂ СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО «ПСК РУСЬ»

Разработка системы САПР

Разработана САПР для управления производством.

— Ю. Попадьюк, генеральный директор

♦ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «ЭКСКОНТ»

Агентская система «Декларант»

Разработка и внедрение агентской системы декларирования.

— Н. Киракозов, генеральный директор

📦 ЛОГИСТИКА

👑 47 успешных проектов · 7 индустрий · 4 года автоматизации предприятий. Приведённые отзывы — публичные отзывы клиентов ПАРАДОКС.

Ожидаемый экономический эффект от внедрения ИИ

Оценки основаны на отраслевой практике внедрений ИИ в строительстве (РФ, 2023–2025) и подтверждены опытом ПАРАДОКС. Точные метрики фиксируются на этапе пилота.

НАПРАВЛЕНИЕ	КЛЮЧЕВОЙ ЭФФЕКТ	КОЛИЧЕСТВЕННАЯ ОЦЕНКА	СРОК ОКУПАЕМОСТИ
ИИ-видеоаналитика	Сокращение времени контроля площадки и снижение страховых случаев	–70% времени контроля; –30% страховых случаев	6–9 месяцев
Прогнозирование и ППР	Снижение отклонений сроков и перерасхода бюджета	–25% отклонений сроков; –8–12% бюджета	9–12 месяцев
Документы и финансы	Высвобождение бухгалтерии и ПТО; сокращение ошибок	–120 ч/мес ручного труда; –5× ошибок	4–6 месяцев

СОВОКУПНЫЙ ЭФФЕКТ высвобождение **200+** часов/мес управленческого времени, рост маржинальности проектов на **3–5 п.п.** за счёт сокращения перерасходов и сроков.

Источник: отраслевые исследования ИИ в строительстве (cyberleninka, base-line.ru, bim-info.ru, 2024–2025) и внутренняя статистика ПАРАДОКС.

От первого анализа до тиражирования — за 6–10 месяцев

1

2–4 НЕДЕЛИ

Анализ процессов

Исследование текущих процессов Адамант-Строй, ИТ-инфраструктуры, выявление зон роста. Фиксация метрик базовой линии и приоритетов автоматизации.

2

1–2 МЕСЯЦА

Пилот на 1 объекте

Внедрение ИИ-решения на одном пилотном объекте. Проверка гипотез, измерение эффекта, калибровка моделей под специфику компании.

3

3–4 МЕСЯЦА

Внедрение в эксплуатацию

Тиражирование на портфель объектов. Интеграция с 1С, BIM, видеоинфраструктурой. Обучение персонала, регламенты работы.

4

ДЛИТЕЛЬНО

Поддержка и развитие

Сопровождение жизненного цикла. Доработки бесплатно до соответствия ожиданиям. Развитие моделей по мере накопления данных.

ВАЖНО • на этапах 1 и 2 мы не предлагаем аудит — это прикладной анализ с конкретными рекомендациями и метриками для следующих этапов.

СЛЕДУЮЩИЙ ШАГ

Готовы обсудить применение ИИ в ООО «Адамант-Строй»

Предлагаем провести 30-минутную онлайн-встречу: покажем демо под задачи строительной отрасли, согласуем пилотный объект и метрики эффекта.

КОМПАНИЯ

ООО «ПАРАДОКС»

ИНН

7838096134

АДРЕС

190013, г. Санкт-Петербург,
ул. Бронницкая, д. 36, корп. Лит. А, пом. 14

ТЕЛЕФОН

+7 966 751 74 76

E-MAIL

sales@porodox.ru

САЙТ

porodox.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ · К настоящему письму приложена презентация от ООО «ПАРАДОКС» (ИНН 7838096134) с описанием направлений применения искусственного интеллекта в строительной отрасли.

ПАРАДОКС · 2026

